



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van CDA
de heer J. Gorren
de heer M. Brühl, de heer R. Frambach.

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 48 RvO inzake
Onderhoudsprogramma Sportzalen
BEHANDELD DOOR
M (Marjolein) Wedda

DATUM
21 januari 2016
VERZONDEN 25 JAN. 2016
TELEFOONNUMMER
043 350 4088

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2015.45256

E-MAILADRES
marjolein.wedda@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte heer Gorren en de heer M. Brühl, de heer R. Frambach, ,

Onderstaand treft U de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in kader van artikel 48 van het Reglement van Orde. Deze vragen betreffen het onderhoud van sporthal De Heeg.

Vraag 1:

Wat is de reden waarom U nog steeds niet - ondanks de vele verzoeken en beloften uwerzijds - met deze vereniging aan tafel zit over de toekomst?

- a. Als u aangeeft wel aan tafel te hebben gezeten met deze vereniging dan vernemen wij graag de data en de notulen van deze gesprekken. VC de Jokers kent beiden niet!

Antwoord 1:

In uw brief van 23 december jongstleden schrijft u dat VC de Jokers sinds begin 2015 wacht op gesprekken met de gemeente Maastricht. Deze opmerking bevreemd mij. In de loop van 2015 hebben diverse gesprekken met VC de Jokers plaatsgevonden. In april 2015 heeft een gesprek plaatsgevonden tussen wethouder Willems, de directeur van Maastricht Sport de heer Bockting en een afvaardiging van VC de Jokers. In dit overleg is met name gesproken over de staat van onderhoud van de sporthal, over de hoogte van de huur, over de onderhoudsbudgetten en de knelpunten die VC de Jokers ervaart als gebruikers. Er is besproken dat tegen oktober 2015 een ontwikkelrichting rondom de sporthal gestalte zou krijgen. In juni/juli hebben medewerkers van Maastricht Sport nog een bezoek gebracht aan de sporthal om de knelpunten te inventariseren. Deze gesprekken zijn ook bekend bij VC de Jokers, zo laat de voorzitter, de heer Hermes aan mevrouw Wedda weten.

Gedurende het jaar zijn ook diverse knelpunten, die aan de orde zijn gesteld, opgelost. Ook zijn er een aantal knelpunten betreffende groot onderhoud en de algemene staat van het gebouw besproken. De planning omtrent de toekomstige ontwikkeling van sporthal De Heeg is trager verlopen dan verwacht, waardoor het gesprek dat eind 2015 met VC de Jokers zou worden gevoerd, inderdaad nog niet heeft plaatsgevonden.

Van dit soort overleggen worden doorgaans geen notulen gemaakt.

Vragen ex art. 48 RvO



DATUM
21 januari 2016

Vraag 2:

Wat zijn uw plannen voor de gedateerde (1983) Sporthal de Heeg?

Antwoord 2:

Vanuit de gemeente Maastricht, zijnde de afdeling Vastgoed als eigenaar van de sporthal en Maastricht Sport als exploitant, is een traject opgestart om te onderzoeken wat de renovatiekosten voor het integrale pand ten behoeve van het huidige gebruik zouden zijn en wordt een plan van aanpak geschreven rondom de toekomst van Sporthal de Heeg.

Vraag 3:

Welk controlesysteem hanteert u op het schoonhouden van de sportzaal en hygiëne van alle sporthallen en in het bijzonder sporthal De Heeg?

Antwoord 3:

Balanz Facilitair voert periodiek DKS-controles uit. Deze worden door de voorman van Balanz Facilitair, samen met de betreffende schoonmaker(s) uitgevoerd. Voorts heeft de voorman wekelijks contact met de schoonmaker(s), waarbij de voortgang van de schoonmaakwerkzaamheden worden besproken. Daarnaast voert Maastricht Sport periodiek voortgangoverleg met Balanz Facilitair, wordt de kwaliteit gecontroleerd en worden controles van de logboeken uitgevoerd.

Vraag 4:

Gezien onze constatering op het gebied van onderhoud, gebreken en hygiëne, vragen wij u hoe het gesteld is met onze sporthallen binnen onze gemeente qua onderhoud. Heeft u hier onderhoudsschema's van en wie voert deze uit?

Antwoord 4:

Zie daartoe a.u.b. het antwoord op vraag 5.

Vraag 4a:

Kunt u aangeven wanneer de gemeentelijke sporthallen op onderhoud geïnventariseerd zijn?

Antwoord 4a:

Een inventarisatie van het uit te voeren preventieve en correctieve onderhoud van de binnensportgebouwen heeft in opdracht van Maastricht Sport plaatsgevonden in 2014.

Vraag 4b:

Is er op basis van een inventarisatie een jaarlijks onderhoudsplan per sporthal opgesteld inclusief budget?

Antwoord 4b:

Zie daartoe het antwoord op vraag 5.

Vraag 4c:

Is er op basis van de inventarisatie een 'groot' onderhoudsplan per sporthal opgesteld inclusief budget.

Antwoord 4c:

Ja, per sporthal is er een groot onderhoudsplan opgesteld, inclusief budget.

Vraag 5:

Hoe is uw onderhoudsbeleid geborgd voor sporthallen in onze gemeente?



DATUM
21 januari 2016

Antwoord 5:

Maastricht Sport is verantwoordelijk voor het preventieve en correctieve onderhoud van de binnensportgebouwen. De gemeentelijke afdeling Vastgoed is verantwoordelijk voor het vervangingsonderhoud van de binnensportaccomodaties. Genoemde gemeentelijke afdelingen voeren het onderhoud uit op basis van vastgestelde meerjarenonderhoudsplannen (MJOP's). Medio 2015 heeft - na een aanbestedingsprocedure - gunning aan één (hoofd)aannemer plaatsgevonden voor het preventieve en correctieve onderhoud van de binnen- en buitensportgebouwen van de gemeente Maastricht.

Het jaarlijks uit te voeren preventieve onderhoud van de gebouwen wordt nu uitgevoerd op basis van door genoemde gemeentelijke afdelingen in gezamenlijk overleg vast te stellen uitvoeringsplannen c.q. taakstellende jaarplannen.

Vraag 6:

Wat gaat u doen aan deze onhygiënische situatie en met welke voortvarendheid?

Antwoord 6:

Maastricht Sport heeft medio 2015 een extra dieptereiniging laten uitvoeren. Naast de reguliere schoonmaak van sporthal De Heeg, heeft Maastricht Sport opdracht verstrekt om periodiek extra schimmelbestrijding uit te voeren.

Ik hoop uw vragen hiermee voldoende beantwoord te hebben.

Hoogachtend,

André Willems,
Wethouder Sociale Zaken, Ouderenbeleid, Stadsbeheer, Sport & Recreatie

Vragen ex art. 48 RvO

